

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Иркутской области
«Усть-Ордынский аграрный техникум»

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБПОУ ИО «УОАТ»
_____ А.В. Малгатаева
«27» июня 2014 г.

Положение об общежитии

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение, разработано в соответствии с Федеральным законом "Об образовании в Российской Федерации" и Уставом техникума.

1.2. Обучающиеся, нуждающиеся в жилой площади, обеспечиваются местами в общежитии, при наличии соответствующего жилищного фонда Техникума, в порядке, установленном локальными нормативными актами Учреждения.

1.3. Общежитие находится в составе ГБПОУ ИО «УОАТ» в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств выделяемых учебному учреждению и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной предпринимательской деятельности учебного заведения.

1.4. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами. Техникум вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги, или предоставить жилые помещения бесплатно.

1.5. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению входящей в специализированный жилищный фонд организации, осуществляющей образовательную деятельность, жилой площади общежитий (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).

1.6. Правила внутреннего распорядка в общежитии, одобренные на общем собрании проживающих в общежитии обучающихся утверждаются директором техникума.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии обучающиеся имеют право:

- проживать в закрепленной комнате весь срок обучения в ГБПОУ ИО «УОАТ» при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации техникума предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнаты для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;

- бережно относиться к помещению, оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;

- возмещать причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором найма жилого помещения в общежитии.

2.3. Проживающие в общежитии обучающиеся на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеучебное время к работе по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение Правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению Совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.

3. Обязанности администрации техникума, общежития.

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по УВР.

3.2. Администрация учебного заведения обязана:

- содержать помещение общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- заключать с проживающими и выполнять условия Договора о взаимной ответственности;

- укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам;

- своевременно производить ремонт общежития, инвентаря, оборудования;

- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещения для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изолятор на основании рекомендации медицинского работника;

- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- содействовать Совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшений условий труда, быта, отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

3.3. Комендант общежития обязан обеспечить:

- Непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- Предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;

- Учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- Информирование администрации учебного заведения о положении дел в общежитии;
- Охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- Чистоту и порядок в общежитии и на его территории, производить инструктаж и применять меры к соблюдению Правил внутреннего распорядка, техники безопасности и Правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки общежития и закреплённой территории.

3.4. Комендант имеет право:

Вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в общежитии;

Совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

Принимать решения о переселении проживающих по просьбе из одной комнаты в другую;

Вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.5. Комендант совместно с Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

3.6. Для проведения воспитательной, культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной работы с проживающими в общежитии директор техникума назначает воспитателя, определяет его обязанности и режим работы. Воспитателем, как правило, назначается лицо, имеющее педагогическое образование или практический опыт педагогической работы.

3.7. Воспитатель обязан:

- Строить свою работу во взаимодействии с Советом общежития;
- Изучать интересы и запросы проживающих в общежитии, проводить работу, направленную на воспитание проживающих в духе коллективизма, товарищества и сознательного выполнения Правил внутреннего распорядка в общежитии;
- Осуществлять контроль за соблюдением в общежитии надлежащих условий для отдыха и учебы проживающих;
- Способствовать повышению общественной активности, общеобразовательного и культурного уровня проживающих в общежитии;
- Организовывать физкультурно-оздоровительную работу с проживающими в общежитии;
- Проводить воспитательную работу, организовывать культурно-массовые мероприятия в общежитии.

3.8. Воспитатель имеет право:

- Вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в общежитии;

- Совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- Вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.9. Воспитатель работает под руководством заместителя директора по учебно-воспитательной работе.

4. Заселение и выселение обучающихся из общежития

4.1. Расселение учащихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением об общежитии обучающихся ГБПОУ ИО «УОАТ». Вселение обучающегося осуществляется на основании договора найма жилого помещения.

4.2. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется комендантом общежития.

4.3. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании), проживающие освобождают место в общежитии в срок, указанный в договоре найма жилого помещения.

4.4. За нарушение «Правил проживания в общежитии», употребление алкогольных и наркотических средств, курении в общежитии, виновных учащихся привлекать к административной ответственности вплоть до выселения из общежития.

5. Общественные органы управления общежитием.

5.1. В общежитии обучающимися избирается орган самоуправления – Совет общежития. Совет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, организует проведение культурно-массовой работы.

Совет общежития в своей работе руководствуется «Положением об общежитии обучающихся ГБПОУ ИО «УОАТ»».

5.2. С Советом общежития в обязательном порядке согласовываются следующие вопросы:

- поощрение обучающихся, проживающих в общежитии;
- меры дисциплинарного воздействия на учащихся, проживающих в общежитии.

Администрация принимает меры к поощрению актива самоуправления обучающихся за успешную работу.

Положение рассмотрено и одобрено на заседании педагогического совета техникума, протокол №16 от «11» июня 2014 г.