

Договор найма

жилого помещения в общежитии

п. Усть-Ордынский

« _____ » _____ 20 ____ года

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Усть-Ордынский аграрный техникум» в лице директора Малгатаевой Альбины Васильевны, действующего на основании ФЗ от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" Устава, именуемый в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и обучающегося (щейся) (Наниматель)

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем **Наниматель**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения ребенка _____ место в комнате общежития расположенное в по адресу п. Усть-Ордынский, ул. Ленина, 35
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в техникуме.
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя

5. Наниматель имеет право:
 - 1) на использование жилого помещения для проживания обучающегося;
 - 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
 - 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.
6. Наниматель обязан:
 - 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - 2) соблюдать правила пользования жилым помещением **(за распитие спиртных напитков производится выселение из общежития)**;
 - 3) обеспечивать сохранность жилого помещения и имущества, находящегося в нем;
 - 4) нести полную материальную ответственность за причиненный ущерб имуществу и помещению общежития по вине проживающего.
 - 5) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
 - 6) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю
 - 7) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей (обучающихся), требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
 - 8) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии
 - 9) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение.наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

7. Наймодатель имеет право:
 - 1) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8. Наймодатель обязан:

1) Провести инструктаж с Нанимателем и проживающим обучающимся о правилах внутреннего распорядка в общежитии

2) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3) содержать в надлежащем состоянии и проводить ремонт общего имущества в общежитии, в котором находится комната для проживания;

4) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

5) своевременно подготовить общежитие, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

9. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

V. Оплата за проживание в общежитии

13. Плата за проживание в общежитии не взимается .

14. В безвозмездное пользование проживающих включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование душем, библиотекой, медицинским пунктом;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с примерными нормами оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;

- обеспечение постельными принадлежностями только детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);

- уборка комнат, лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования;

VI. Иные условия

15. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

16. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель

ГБПОУ ИО «УОАТ»

Адрес: п. Усть-Ордынский, Иркутской области

, Эхирит-Булагатский р-н, ул. Ленина

Банковские реквизиты:

л/с № 80702030176

ИНН 8506003434

КПП 850601001

р/с 40601810500003000002

БИК042520001ГРКЦ ГУ банка России по Иркутской области г. Иркутск

ОКПО 02510455

ОГРН 1028500598301

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах и хранится у каждой из сторон этого Договора.

Наймодатель _____
(подпись)

(Ф.И.О., полностью)

М.П.

Наниматель

Паспорт _____ N _____

Прописан по адресу: _____

Наниматель _____
(подпись)

(Ф.И.О., полностью)